

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 22 марта 2024 года №6-9**

О внесении дополнений в решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-16

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, на основании заключения публичных слушаний по проекту внесения дополнений в правила землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 18 марта 2024 года, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 года № 8-7, от 22 декабря 2017 года №18-14, от 20 мая 2019 года №32-16, от 13 апреля 2020 года №40-12, от 30 октября 2020 года №45-15, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3, от 30 ноября 2023 года №3-11) следующие дополнения:

### 1.1. В статью 54. Общественно-деловые зоны

### раздел *ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зона*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.» |

### 1.2. раздел *ОД-3- Зона смешанной и общественно-деловой застройки*

Основные виды разрешенного использования: *дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| «Склад (6.9) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  − площадь земельного участка - от 300 до 5000 кв. м;  − ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  − длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков -2 м  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.» |

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| В.П.Андреев |  | Д.Н.Живайкин |